



2ND SESSION, 40TH LEGISLATURE, ONTARIO  
62 ELIZABETH II, 2013

2<sup>e</sup> SESSION, 40<sup>e</sup> LÉGISLATURE, ONTARIO  
62 ELIZABETH II, 2013

## Bill 35

## Projet de loi 35

**An Act to amend the  
Places to Grow Act, 2005  
with respect to  
the finality of certain  
municipal planning decisions**

**Loi modifiant la  
Loi de 2005 sur les zones de croissance  
en ce qui concerne le caractère  
définitif de certaines décisions  
prises au niveau municipal  
en matière d'aménagement**

**Mr. Klees**

**M. Klees**

### Private Member's Bill

### Projet de loi de député

1st Reading      March 21, 2013  
2nd Reading  
3rd Reading  
Royal Assent

1<sup>re</sup> lecture      21 mars 2013  
2<sup>e</sup> lecture  
3<sup>e</sup> lecture  
Sanction royale



## EXPLANATORY NOTE

The Growth Plan for the Greater Golden Horseshoe, 2006, established under the *Places to Grow Act, 2005*, provides that a significant portion of new growth in the plan area is to take place through intensification.

The Bill amends the Act to provide that certain municipal decisions rejecting development proposals that would involve intensification in the plan area are not subject to appeal to the Ontario Municipal Board. The new provision prevails over all other legislation.

## NOTE EXPLICATIVE

Le Plan de croissance de la région élargie du Golden Horseshoe, 2006, établi en application de la *Loi de 2005 sur les zones de croissance*, prévoit qu'une part considérable de la nouvelle croissance dans la zone du Plan doit se faire au moyen de la densification.

Le projet de loi modifie la Loi pour prévoir que certaines décisions municipales consistant à rejeter des propositions d'aménagement qui entraîneraient une densification dans la zone du Plan ne sont pas susceptibles d'appel devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario. La nouvelle disposition l'emporte sur tous les autres textes de loi.

**An Act to amend the  
Places to Grow Act, 2005  
with respect to  
the finality of certain  
municipal planning decisions**

Note: This Act amends the *Places to Grow Act, 2005*. For the legislative history of the Act, see the Table of Consolidated Public Statutes – Detailed Legislative History at [www.e-Laws.gov.on.ca](http://www.e-Laws.gov.on.ca).

Her Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of the Province of Ontario, enacts as follows:

**1. The *Places to Grow Act, 2005* is amended by adding the following section:**

**Certain municipal decisions final**

**Definitions**

**14.1** (1) In this section,

“Plan” means the Growth Plan for the Greater Golden Horseshoe, 2006; (“Plan”)

“plan area” means the Greater Golden Horseshoe Growth Plan Area designated under clause 3 (a). (“zone du Plan”)

**Finality, conditions**

(2) A decision made by a municipal council with respect to a part of the plan area is final and not subject to appeal to the Ontario Municipal Board if the following conditions are satisfied:

1. The decision is to refuse a request to amend the municipality’s official plan with respect to land that is designated for one or more of the following:
  - i. Residential uses.
  - ii. Mixed uses including residential uses.
  - iii. Parks and Open Space.
2. The requested official plan amendment, if it were adopted, would permit an increase in the number of housing units on the land.
3. The municipal council has passed a resolution stating that the requested official plan amendment

**Loi modifiant la  
Loi de 2005 sur les zones de croissance  
en ce qui concerne le caractère  
définitif de certaines décisions  
prises au niveau municipal  
en matière d’aménagement**

Remarque : La présente loi modifie la *Loi de 2005 sur les zones de croissance*, dont l’historique législatif figure à la page pertinente de l’Historique législatif détaillé des lois d’intérêt public codifiées sur le site [www.lois-en-ligne.gouv.on.ca](http://www.lois-en-ligne.gouv.on.ca).

Sa Majesté, sur l’avis et avec le consentement de l’Assemblée législative de la province de l’Ontario, édicte :

**1. La *Loi de 2005 sur les zones de croissance* est modifiée par adjonction de l’article suivant :**

**Caractère définitif de certaines décisions municipales**

**Définitions**

**14.1** (1) Les définitions qui suivent s’appliquent au présent article.

«Plan» Le Plan de croissance de la région élargie du Golden Horseshoe, 2006. («Plan»)

«zone du Plan» La zone de croissance planifiée de la région élargie du Golden Horseshoe désignée en vertu de l’alinéa 3 a). («plan area»)

**Caractère définitif : conditions**

(2) Toute décision prise par un conseil municipal à l’égard d’une partie de la zone du Plan est définitive et non susceptible d’appel devant la Commission des affaires municipales de l’Ontario si les conditions suivantes sont remplies :

1. La décision consiste à rejeter une demande de modification du plan officiel de la municipalité concernant un bien-fonds qui est désigné pour une ou plusieurs des utilisations suivantes :
  - i. L’habitation.
  - ii. Des utilisations multiples y compris l’habitation.
  - iii. Des parcs et des espaces libres.
2. La modification du plan officiel demandée permettrait, si elle était adoptée, d’augmenter le nombre de logements sur le bien-fonds.
3. Le conseil municipal a adopté une résolution énonçant que la modification du plan officiel demandée

would not be in the best interests of the residents of the municipality.

**Same, failure to adopt requested official plan amendment**

(3) The failure of a municipal council to adopt a requested official plan amendment with respect to a part of the plan area within 180 days after the day the request is received is deemed on the 181st day to be a decision for the purposes of this section if the following conditions are satisfied:

1. The requested official plan amendment, if it were adopted, would amend the municipality's official plan with respect to land that is designated for one or more of the uses listed in paragraph 1 of subsection (2).
2. The requested official plan amendment, if it were adopted, would permit an increase in the number of housing units on the land.

**Same**

(4) For greater certainty, subsections (2), (3) and (6) apply even if the municipality's official plan does not conform with the Plan and even if the municipality has not achieved intensification targets determined under the Plan.

**Application to municipal planning area and authority**

(5) This section applies to a municipal planning area and municipal planning authority, and the municipal planning area and municipal planning authority are deemed to be a municipality or a municipal council, respectively, for the purposes of this section.

**Transition**

(6) This section applies with respect to the following:

1. A decision described in subsection (2) that is made on or after March 21, 2013.
2. A decision described in subsection (3) that is deemed to have been made before March 21, 2013, if on March 20, 2013 a right of appeal existed but no notice of appeal had been filed.
3. A decision described in subsection (3) that is deemed to have been made on or after March 21, 2013.

**Conflict**

(7) This section prevails over anything else in,

- (a) this Act, a regulation made under this Act or a growth plan;
- (b) the *Planning Act*, a regulation made under that Act, a provincial plan as defined in that Act or a policy statement issued under that Act; or
- (c) any other Act or regulation.

**Commencement**

**2. This Act comes into force on the day it receives Royal Assent.**

ne serait pas dans l'intérêt véritable des résidents de la municipalité.

**Idem : défaut d'adopter une modification du plan officiel demandée**

(3) Le défaut d'un conseil municipal d'adopter une modification du plan officiel à l'égard d'une partie de la zone du Plan dans les 180 jours qui suivent la réception de la demande de modification est réputée, le 181<sup>e</sup> jour, une décision pour l'application du présent article si les conditions suivantes sont réunies :

1. La modification du plan officiel demandée, si elle était adoptée, modifierait le plan officiel de la municipalité concernant un bien-fonds qui est désigné pour une ou plusieurs des utilisations indiquées à la disposition 1 du paragraphe (2).
2. La modification du plan officiel demandée permettrait, si elle était adoptée, d'augmenter le nombre de logements sur le bien-fonds.

**Idem**

(4) Il est entendu que les paragraphes (2), (3) et (6) s'appliquent même si le plan officiel de la municipalité n'est pas conforme au Plan et même si la municipalité n'a pas atteint les objectifs de densification fixés aux termes du Plan.

**Application à une zone et un office d'aménagement municipal**

(5) Le présent article s'applique à une zone d'aménagement municipal et à un office d'aménagement municipal, lesquels sont respectivement réputés une municipalité ou un conseil municipal pour l'application du présent article.

**Disposition transitoire**

(6) Le présent article s'applique à l'égard de ce qui suit :

1. Une décision visée au paragraphe (2) qui est prise le 21 mars 2013 ou après cette date.
2. Une décision visée au paragraphe (3) qui est réputée avoir été prise avant le 21 mars 2013 si, le 20 mars 2013, un droit d'appel existait mais qu'aucun avis d'appel n'avait été déposé.
3. Une décision visée au paragraphe (3) qui est réputée avoir été prise le 21 mars 2013 ou après cette date.

**Incompatibilité**

(7) Le présent article l'emporte sur les dispositions incompatibles de ce qui suit :

- a) la présente loi, un règlement pris en vertu de celle-ci ou un plan de croissance;
- b) la *Loi sur l'aménagement du territoire*, un règlement pris en vertu de cette loi, un plan provincial au sens de cette loi ou une déclaration de principes faite en vertu de cette loi;
- c) toute autre loi ou tout autre règlement.

**Entrée en vigueur**

**2. La présente loi entre en vigueur le jour où elle reçoit la sanction royale.**

**Short title**

**3. The short title of this Act is the *Preserving Existing Communities Act, 2013*.**

**Titre abrégé**

**3. Le titre abrégé de la présente loi est *Loi de 2013 visant à préserver les collectivités existantes*.**