



1ST SESSION, 39TH LEGISLATURE, ONTARIO  
56 ELIZABETH II, 2007

1<sup>re</sup> SESSION, 39<sup>e</sup> LÉGISLATURE, ONTARIO  
56 ELIZABETH II, 2007

## Bill 18

**An Act respecting  
the disclosure of information  
about marijuana grow operations**

**Mr. Sergio**

### Private Member's Bill

1st Reading      December 12, 2007  
2nd Reading  
3rd Reading  
Royal Assent

## Projet de loi 18

**Loi ayant trait à la divulgation  
de renseignements sur les exploitations  
de culture de marijuana**

**M. Sergio**

### Projet de loi de député

1<sup>re</sup> lecture      12 décembre 2007  
2<sup>e</sup> lecture  
3<sup>e</sup> lecture  
Sanction royale



#### EXPLANATORY NOTE

The Bill requires property owners and agents to disclose information to prospective tenants and purchasers about the use of a property for marijuana grow operations. The Bill also requires chiefs of police to disclose information to the public about current and former marijuana grow operations in a municipality.

#### NOTE EXPLICATIVE

Le projet de loi oblige les propriétaires de biens et les agents à divulguer aux locataires et acheteurs éventuels des renseignements sur l'utilisation de biens pour y établir des exploitations de culture de marijuana. Il oblige également les chefs de police à divulguer au public des renseignements sur la présence actuelle ou passée d'exploitations de culture de marijuana dans une municipalité.

**An Act respecting  
the disclosure of information  
about marijuana grow operations**

Her Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of the Province of Ontario, enacts as follows:

**Definitions**

1. In this Act,

“agent” means a person who, for compensation, commission or any other thing of value, sells or rents property on behalf of an owner; (“agent”)

“property” means real property. (“bien”)

**Owner to disclose grow operations on property**

2. (1) An owner of property shall, before entering into an agreement to rent or sell the property,

- (a) ensure that the owner is familiar with the common indicators that a building or structure has been used as a marijuana grow operation;
- (b) if the owner has engaged an agent with respect to the rental or sale, provide the agent with a signed statement indicating whether or not the owner has any reason to believe that the property has ever been used for a marijuana grow operation; and
- (c) if the owner has not engaged an agent with respect to the rental or sale, provide a prospective tenant or purchaser with a signed statement indicating whether or not the owner has any reason to believe that the property has ever been used for a marijuana grow operation.

**Disclosure by representative**

(2) For the purposes of clauses (1) (b) and (c), the owner may, in writing, appoint a representative to sign the statement on the owner’s behalf.

**Application**

(3) This section applies to every owner who enters into a tenancy agreement or an agreement for purchase and sale on or after the day this Act comes into force.

**Agent to disclose grow operations on property**

3. (1) Before entering into an agreement on behalf of

**Loi ayant trait à la divulgation  
de renseignements sur les exploitations  
de culture de marijuana**

Sa Majesté, sur l’avis et avec le consentement de l’Assemblée législative de la province de l’Ontario, édicte :

**Définitions**

1. Les définitions qui suivent s’appliquent à la présente loi.

«agent» Personne qui, moyennant rétribution, commission ou toute autre chose de valeur, vend ou loue un bien pour le compte d’un propriétaire. («agent»)

«bien» Bien immeuble. («property»)

**Divulgation par le propriétaire : exploitations de culture de marijuana sur un bien**

2. (1) Avant de conclure une convention de bail ou de vente à l’égard d’un bien, le propriétaire du bien fait ce qui suit :

- a) il veille à se familiariser avec les indicateurs communs qui signalent qu’un bâtiment ou une construction a été utilisé comme exploitation de culture de marijuana;
- b) s’il a engagé un agent à l’égard de la location ou de la vente, il fournit à ce dernier une déclaration signée indiquant s’il a ou non des motifs de croire que le bien a déjà été utilisé comme exploitation de culture de marijuana;
- c) s’il n’a pas engagé d’agent à l’égard de la location ou de la vente, il fournit au locataire ou à l’acheteur éventuel une déclaration signée indiquant s’il a ou non des motifs de croire que le bien a déjà été utilisé comme exploitation de culture de marijuana.

**Divulgation par le mandataire**

(2) Pour l’application des alinéas (1) b) et c), le propriétaire peut, par écrit, nommer un mandataire pour signer la déclaration en son nom.

**Champ d’application**

(3) Le présent article s’applique à chaque propriétaire qui conclut une convention de location ou une convention d’achat-vente le jour de l’entrée en vigueur de la présente loi ou par la suite.

**Divulgation par l’agent : exploitations de culture de marijuana sur un bien**

3. (1) Avant de conclure une convention de bail ou de

an owner to rent or sell property, an agent shall,

- (a) ensure that he or she is familiar with the common indicators that a building or structure has been used as a marijuana grow operation;
- (b) make reasonable efforts to determine whether any of the common indicators are present in the property;
- (c) if he or she determines that any of the common indicators are present, disclose them to the prospective purchaser or tenant in a written statement at the earliest opportunity; and
- (d) obtain from the owner a signed statement referred to in clause 2 (1) (b) and disclose the statement to the prospective tenant or purchaser.

**Application**

(2) This section applies to every agent who enters into a tenancy agreement or an agreement for purchase and sale on behalf of an owner on or after the day this Act comes into force.

**Chief of police to disclose grow operations in municipality**

4. (1) A municipal chief of police shall, from time to time, publish and make available to the public a list of addresses of current and former marijuana grow operations that have been identified within the municipality.

**Commissioner to disclose grow operations in municipality**

(2) Where the Ontario Provincial Police provides police services in a municipality, the Commissioner shall, from time to time, publish and make available to the public a list of addresses of current and former marijuana grow operations that have been identified within the municipality.

**Same**

(3) The Commissioner may delegate his or her duties under subsection (2) to a member of the Ontario Provincial Police who provides police services in the municipality.

**Same**

(4) Any disclosure made under this section is deemed to comply with clauses 42 (1) (e) of the *Freedom of Information and Protection of Privacy Act* and 32 (e) of the *Municipal Freedom of Information and Protection of Privacy Act*.

**Offences**

5. (1) A person is guilty of an offence if the person,
- (a) fails to provide a statement in contravention of clause 2 (1) (b) or (c);
  - (b) fails to obtain a statement in contravention of clause 3 (1) (d); or

vente à l'égard d'un bien pour le compte d'un propriétaire, l'agent fait ce qui suit :

- a) il veille à se familiariser avec les indicateurs communs qui signalent qu'un bâtiment ou une construction a été utilisé comme exploitation de culture de marijuana;
- b) il fait des efforts raisonnables pour déterminer la présence de l'un quelconque des indicateurs communs sur le bien;
- c) s'il détermine que l'un quelconque des indicateurs communs est présent, il le divulgue à la première occasion à l'acheteur ou au locataire éventuel dans une déclaration écrite;
- d) il obtient du propriétaire la déclaration signée visée à l'alinéa 2 (1) b) et la divulgue au locataire ou à l'acheteur éventuel.

**Champ d'application**

(2) Le présent article s'applique à chaque agent qui conclut une convention de location ou une convention d'achat-vente pour le compte d'un propriétaire le jour de l'entrée en vigueur de la présente loi ou par la suite.

**Divulgence par le chef de police : exploitations de culture de marijuana dans une municipalité**

4. (1) Le chef de police municipal doit, de temps à autre, publier et mettre à la disposition du public la liste des adresses des exploitations de culture de marijuana actuelles ou passées qui ont été identifiées dans la municipalité.

**Divulgence par le commissaire : exploitations de culture de marijuana dans une municipalité**

(2) Si la Police provinciale de l'Ontario offre des services policiers dans une municipalité, le commissaire doit, de temps à autre, publier et mettre à la disposition du public la liste des adresses des exploitations de culture de marijuana actuelles ou passées qui ont été identifiées dans la municipalité.

**Idem**

(3) Le commissaire peut déléguer les fonctions que lui attribue le paragraphe (2) à un membre de la Police provinciale de l'Ontario qui offre des services policiers dans la municipalité.

**Idem**

(4) Toute divulgation de renseignements faite en vertu du présent article est réputée être conforme à l'alinéa 42 (1) e) de la *Loi sur l'accès à l'information et la protection de la vie privée* et à l'alinéa 32 e) de la *Loi sur l'accès à l'information municipale et la protection de la vie privée*.

**Infractions**

5. (1) Est coupable d'une infraction quiconque, selon le cas :
- a) ne fournit pas une déclaration contrairement à l'alinéa 2 (1) b) ou c);
  - b) n'obtient pas une déclaration contrairement à l'alinéa 3 (1) d);

(c) knowingly makes a false statement under section 2 or 3.

**Penalty**

(2) A person, other than a corporation, who is guilty of an offence under this Act is liable on conviction to a fine of not more than \$25,000.

**Same**

(3) A corporation that is guilty of an offence under this Act is liable on conviction to a fine of not more than \$100,000.

**Commencement**

**6. This Act comes into force three months after the day it receives Royal Assent.**

**Short title**

**7. The short title of this Act is the *Grow Ops Disclosure Act, 2007*.**

c) fait sciemment une fausse déclaration aux termes de l'article 2 ou 3.

**Pénalité**

(2) La personne, sauf une personne morale, qui est coupable d'une infraction à la présente loi est passible, sur déclaration de culpabilité, d'une amende maximale de 25 000 \$.

**Idem**

(3) La personne morale qui est coupable d'une infraction à la présente loi est passible, sur déclaration de culpabilité, d'une amende maximale de 100 000 \$.

**Entrée en vigueur**

**6. La présente loi entre en vigueur trois mois après le jour où elle reçoit la sanction royale.**

**Titre abrégé**

**7. Le titre abrégé de la présente loi est *Loi de 2007 sur la divulgation de la présence d'exploitations de culture de marijuana*.**