



3RD SESSION, 37TH LEGISLATURE, ONTARIO  
51 ELIZABETH II, 2002

3<sup>e</sup> SESSION, 37<sup>e</sup> LÉGISLATURE, ONTARIO  
51 ELIZABETH II, 2002

## Bill 233

**An Act to amend the  
Assessment Act to more  
fairly permit exemptions from  
assessment to benefit senior citizens  
and disabled persons**

**Mr. Christopherson**

**Private Member's Bill**

1st Reading      December 11, 2002  
2nd Reading  
3rd Reading  
Royal Assent

## Projet de loi 233

**Loi modifiant la  
Loi sur l'évaluation foncière  
pour rendre l'exemption d'impôt  
plus équitable à l'égard  
des personnes âgées  
ou ayant une incapacité**

**M. Christopherson**

**Projet de loi de député**

1<sup>re</sup> lecture      11 décembre 2002  
2<sup>e</sup> lecture  
3<sup>e</sup> lecture  
Sanction royale



#### EXPLANATORY NOTE

The Bill amends the *Assessment Act* to extend the exemption from taxation for certain features of homes built or renovated for elderly or disabled residents. For example, the requirement in the existing provision that an alteration must have been commenced after May 15, 1984 is removed, as is the requirement that the elderly or disabled person currently be residing in the premises.

#### NOTE EXPLICATIVE

Le projet de loi modifie la *Loi sur l'évaluation foncière* pour élargir l'exemption d'impôt dont bénéficient certaines caractéristiques de logements construits ou rénovés à l'intention de résidents âgés ou ayant une incapacité. Par exemple, l'exigence actuelle voulant qu'une modification ait été entreprise après le 15 mai 1984 est supprimée, comme l'est celle voulant que la personne âgée ou ayant une incapacité habite les locaux.

**An Act to amend the  
Assessment Act to more  
fairly permit exemptions from  
assessment to benefit senior citizens  
and disabled persons**

Her Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of the Province of Ontario, enacts as follows:

**1. Paragraph 22 of subsection 3 (1) of the *Assessment Act*, as re-enacted by the Statutes of Ontario, 2000, chapter 25, section 2 and amended by 2002, chapter 22, section 2, is repealed and the following substituted:**

**Improvements for seniors and persons  
with a disability**

22. All alterations and improvements that are made to a parcel of land containing an existing residential unit to provide, or the portion as may be prescribed by the Minister of an existing residential unit renovated to provide, or the portion as may be prescribed by the Minister of a new residential unit constructed to provide, accommodation for or improved facilities for the accommodation of a person of at least 65 years of age or having a disability who would, but for the accommodation or improved facilities provided, require care in an institution, if the following conditions are met:
- i. the owner of the property applies to the assessment corporation for the exemption and the exemption is approved by the assessment corporation,
  - ii. the land is assessed as residential and comprises not more than three residential units, and
  - iii. the person occupying the property is not in the business of offering care to persons who are at least 65 years of age or who have a disability.

This paragraph applies to the 2003 and subsequent taxation years.

**Commencement**

**2. This Act comes into force on the day it receives Royal Assent.**

**Loi modifiant la  
Loi sur l'évaluation foncière  
pour rendre l'exemption d'impôt  
plus équitable à l'égard  
des personnes âgées  
ou ayant une incapacité**

Sa Majesté, sur l'avis et avec le consentement de l'Assemblée législative de la province de l'Ontario, édicte :

**1. La disposition 22 du paragraphe 3 (1) de la *Loi sur l'évaluation foncière*, telle qu'elle est rééditée par l'article 2 du chapitre 25 des Lois de l'Ontario de 2000 et telle qu'elle est modifiée par l'article 2 du chapitre 22 des Lois de l'Ontario de 2002, est abrogée et remplacée par ce qui suit :**

**Améliorations à l'intention de personnes âgées  
ou ayant une incapacité**

22. Les modifications et les améliorations entreprises sur une parcelle de bien-fonds sur laquelle est situé un logement existant, afin de prévoir le logement ou l'amélioration des locaux destinés au logement d'une personne qui est âgée d'au moins 65 ans ou qui a une incapacité et qui, à défaut de disposer de tels locaux, aurait besoin de soins dans un établissement, ou la partie que prescrit le ministre d'un logement existant rénové à cette fin ou d'un nouveau logement construit à cette fin, pourvu que les conditions suivantes soient réunies :
- i. le propriétaire du bien fait une demande d'exemption à la société d'évaluation foncière, qui l'approuve,
  - ii. le bien-fonds est évalué à titre de bien-fonds résidentiel et ne comprend pas plus de trois logements,
  - iii. la personne qui occupe le bien n'exploite pas une entreprise qui offre des services de soins à des personnes qui sont âgées d'au moins 65 ans ou qui ont une incapacité.

La présente disposition s'applique aux années d'imposition 2003 et suivantes.

**Entrée en vigueur**

**2. La présente loi entre en vigueur le jour où elle reçoit la sanction royale.**

**Short title**

**3. The short title of this Act is the *Assessment Amendment Act (Improvements for Seniors and the Disabled), 2002*.**

**Titre abrégé**

**3. Le titre abrégé de la présente loi est *Loi de 2002 modifiant la Loi sur l'évaluation foncière (améliorations à l'intention des personnes âgées ou ayant une incapacité)*.**